

PROPOSTA PROGRAMMA DI MANDATO 2024-2028

- 1) L'Ente amministra nell'interesse della collettività, la proprietà e i beni e i diritti di collettivo godimento della comunità di abitanti della frazione di Tempera per assicurare la conservazione, sviluppo e tutela del patrimonio e diritti di godimento collettivo della comunità di abitanti sotto tutti gli aspetti, della produzione, di salvaguardia del sistema ambientale e territoriale, di tutela del patrimonio culturale e del paesaggio per cui:
 - a) non concede la legittimazione sulle terre di uso civico appartenenti al dominio collettivo di Tempera anche quando è richiesta dagli occupatori; lo stesso principio vale e si applica per tutti i procedimenti pendenti presso l'amministrazione regionale e comunale di cui all'art. 8 della L.R. 47/2022 s.m.i. avanzati dagli occupatori abusivi;
 - b) la legittimazione è concessa solo per casi eccezionali, nell'interesse della comunità frazionale;
 - c) sostiene la presenza di concessioni, o anche di contratti di affitto individuali, purché precari e temporanei; con le procedure previste dalla speciale disciplina sui patti agrari di cui alla legge 203/1982 s.m.i.,
 - d) l'istituto dell'alienazione è di norma vietata; può essere eccezionalmente consentita per perseguire finalità di pubblico interesse ed è possibile solo quando i terreni per i quali si richiede non siano più convenientemente utilizzabili per l'esercizio del diritto di uso civico.
 - e) si impegna a comunicare ai controinteressati le decisioni assunte e ad esaminare le istanze pervenute a seguito della procedura avviata ai sensi dell'art. 8 della L.R. 25/88, riguardante la reintegrazione delle terre di natura civica su sollecitazione degli occupatori le cui spese istruttorie restano a loro carico;
 - f) si impegna a mutare la denominazione riportata sulle visure catastali presso Agenzia del territorio di L'Aquila sui terreni di natura civica appartenenti al dominio di Tempera;
- 2) L'Ente, nei soli casi in cui la legittimazione sia già stata concessa con provvedimento autorizzativo statale o regionale, si consente l'affrancazione a titolo oneroso, in via prioritaria mediante scorporo di una porzione del fondo gravato che sarà sottoposto ai vincoli sia della legge 1766/1927 che della L. 168/2017 applicando il Regolamento A.S.B.U.C. approvato nel 2015 per la determinazione del corrispettivo.
- 3) L'Ente si impegna a completare le procedure avviate dagli aventi diritto per il solo mutamento di destinazione d'uso per l'autorizzazione all'alienazione riguardante i terreni di uso civico sulle quali si è edificato in conformità della normativa vigente; si applica il Regolamento A.S.B.U.C. approvato nel 2015 per la determinazione del corrispettivo. Laddove le opere sono abusive e non sanabili è fatto obbligo di segnalare alla regione Abruzzo e al Comune dell'Aquila per eventuali provvedimenti di demolizione.
- 4) L'Ente intende sciogliere tutte le promiscuità rientranti nelle "comunioni particolari", relative ai terreni di uso civico che sostanzialmente consistono nel fatto che collettività diverse esercitano propri diritti di godimento sugli stessi beni, reclamate da questo dominio o viceversa dai domini collettivi confinanti senza necessariamente dover o subire ricorsi giudiziarie, nel rispetto della legge 1766/1927, art. 8 con specifico riferimento ai contenziosi in atto promossi dalle A.S.B.U.C. di Paganica e Aragno contro Tempera.
- 5) L'Ente intende utilizzare l'istituto della conciliazione in materia di usi civici, previsto dall'art. 29 della L. 1766/1927, finalizzato sostanzialmente a risolvere in via extragiudiziale tutte quelle situazioni controverse, in cui vi siano contestazioni riguardanti la natura giuridica dei terreni di uso civico e l'estensione dei relativi diritti di uso civico.
- 6) L'Ente si impegna a riscontrare ed aggiornare alla data corrente la verifica demaniale eseguita dal perito demaniale geom. Marcello Accili su incarico del Comune dell'Aquila (mai approvata da



ASBUC, Comune e Regione) in quanto non ritenute affidabile e contestata nel 2006, mai notifica agli occupatori abusivi dalla stessa Amministrazione Comunale;

- 7) L'Ente si impegna a verificare lo stato di attuazione delle procedure di recupero canoni di concessione nei confronti di Enel S.p.A, Autostrada dei Parchi, Gran Sasso Acqua S.p.A. e Telecom S.p.a. per l'occupazione abusiva sui terreni di natura civica di impianti. Deliberazione in merito.
- 8) Promuovere la coltivazione dei terreni del demanio civico, classificati in categoria A) attraverso concessioni rinnovabili o contratti di fitto;
- 9) L'Ente si impegna ad avviare iniziative giudiziarie e/o stragiudiziali riguardo il contenzioso con la società Inerti Aquilana s.r.l. in materia di recupero ambientali e morosità con valutazione di azioni di responsabilità nei confronti degli amministratori, soci, eredi della società e nei confronti del Comune dell'Aquila;
- 10) L'Ente si impegna a verifica ai sensi della normativa vigente in materia nazionale e regionale l'uso delle terre civiche in località Femmina Morte frazione San Giacomo per l'attività estrattiva svolta dalla ditta Cava Inerti Zugaro che è intervenuta in sostituzione della ditta Vaccarelli Antonio;
- 11) L'Ente si impegna a promuovere iniziativa comunale e regionali per l'attività di manutenzione ordinaria e/o straordinaria all'interno della riserva regionale, viabilità e parcheggi per il centro storico;
- 12) L'Ente si impegna a promuovere iniziativa nei confronti del Comune dell'Aquila per: l'acquisizione del complesso quattrocentesco mulino/rameria; iniziativa per il recupero dei manufatti all'interno del piano di ricostruzione della Riserva del Vera; conclusione della procedura di nomina del Comitato di Gestione della Riserve Regionale Sorgenti del Vera; cantiere ex centrale idroelettrica
- 13) L'Ente si impegna a promuovere Iniziativa per la ripulitura parcheggio cimitero con lavori di sistemazione rete idrica all'interno dell'area cimiteriale;
- 14) L'Ente si impegna a promuovere con iniziative la valorizzazione della Riserva regionale "Sorgenti del fiume Vera";
- 15) L'Ente si impegna a promuovere con iniziative con la collettività e predisporre gli atti amministrativi per la trasformazione da ASBUC ad ADUC e conseguenti atti amministrativi in applicazione alla L. 168/2017 s.m.i. e L.R. 47/2022 s.m.i.;
- 16) Iniziative di concerto con i Presidenti dei Consorzi del Centro Storico per sollecitare il Comune dell'Aquila all'avvio delle procedure di realizzazione sottoservizi;
- 17) Strade e sentieri campestri: manutenzione e sistemazione con mantenimento delle carreggiate in uso per un turismo naturalistico.
- 18) Realizzare/attivazione di un sito istituzionale per divulgare le attività dell'Amministrazione per promuovere le iniziative e le attività eseguite;
- 19) Attività ricreative e sociali: sostenere e organizzare con le varie associazioni di volontariato iniziative utili per la collettività tutta.
- 20) Ripristinare canale Mozzetti all'interno della Riserva Regionale Sorgenti del Vera e sistemazione canali irriguo da Via San Biagio in accordo e cooperazione con il consorzio di bonifica Sagittario-Ateno di Pratola Peligna;
- 21) Miglioramento dell'acustica all'interno del salone della sede civica dell'Ente;

The bottom of the document features several handwritten signatures in black ink. There are approximately five distinct signatures, some appearing to be initials or names. Additionally, there are some faint, illegible stamps or markings scattered below the signatures.