

# AMMINISTRAZIONE SEPARATA DEI BENI USO CIVICO FRAZIONE DI TEMPERA DEL COMUNE DELL'AQUILA

Verbale n. 4/1 del 02/07/2024 h. 16:00

L'anno 2024 addì 02 del mese di luglio alle ore 15:00 nella residenza dell'Amministrazione Separata Usi Civici Tempera in via L'Aquila si è riunito, in seconda convocazione, il Comitato dell'Amministrazione Separata, presieduto da Sergio Iovenitti alla presenza dei Consiglieri:

1. Miconi Cesare PRESENTE;
2. Risdonna Andreino PRESENTE;
3. Gasbarri Antonio: PRESENTE;
4. Di Pasquale Valentina: PRESENTE;

Il Consigliere Gasbarri Antonio svolge le funzioni di segretario.

Il Presidente accerta che le notifiche ai consiglieri sono state fatte per mail il giorno 30.06.2024.

Accertata la presenza dei consiglieri, l'assemblea è nell'esercizio di poter deliberare.

Il Presidente apre l'assemblea e passa alla trattazione dei seguenti punti posti all'ordine del giorno:

1. Approvazione verbale riunione precedente (verbale n. 3 del 30.05.2024);
2. Proposta deliberazione *"Annullamento per errore materiale, in autotutela amministrativa, della deliberazione dell'Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico di Tempera dalla n. 8 del 01.03.2021 alla n. 19 del 01.03.2021 con i relativi allegati riportanti i calcoli di stima economica di riferimento alle richieste di mutamento e destinazione."* Deliberazione in merito.
3. Proposta deliberazione *"Parere del Comitato in ordine al mutamento di destinazione d'uso e successiva alienazione dei terreni occupati dalla ditta Alessandri Biagio e Serenella Chiodi successivo alla deliberazione n. \_\_\_\_ del 02.07.2024 che ha disposto l'annullamento in autotutela amministrativa, tra l'altro, della deliberazione n. 10 del 01.03.2021. Riferimento pratica 9.4.12-11."* Deliberazione in merito.
4. Proposta deliberazione *"Parere del Comitato in ordine al mutamento di destinazione d'uso e successiva alienazione dei terreni occupati dalla ditta De Felice Massimo successivo alla deliberazione n. \_\_\_\_ del 02.07.2024 che ha disposto l'annullamento in autotutela amministrativa, tra l'altro, della deliberazione n. 10 del 01.03.2021."* Deliberazione in merito.
5. Proposta di modifica allo Statuto dell'Ente, art. 10 recante (Presidente dell'Amministrazione Separata) articolo 3 comma 3. Deliberazione in merito.
6. Proposta per riaccertamento residui attivi e passivi, e ri-approvazione del rendiconto generale 2023 e relazione tecnica del Presidente trasmesso per e-mail. Deliberazione in merito.
7. Proposta 1° variazione al bilancio di previsione 2024, bilancio triennale 2024-2026 con relazione del Presidente già trasmesso per e-mail. Deliberazione in merito.
8. Proposta di deliberazione per impegno di spesa favore della società R.E.A. Editoria e Comunicazione s.a.s.: per aggiornamento dominio [www.usicivicitemperait](http://www.usicivicitemperait) per l'importo di euro 1.000,00 iva compresa;
9. Proposta di deliberazione per impegno di spesa favore della società START s.r.l.: per manutenzione macchina fotocopie/stampante e personal computer per l'importo di euro 200,00 iva compresa;
10. Proposta di deliberazione per rimborso spese sostenute dai signori Consiglieri per le attività istituzionali dell'Ente: diritti per certificati C.C.I.A.A., Comune dell'Aquila, etc.;
11. Proposta di deliberazione per spese di funzionamento contrattualizzate; (es. acqua, gas, telefoniche, pulizia interne ed esterne, cancelleria, materiale di consumo cucina e bagni);
12. Informativa del Presidente al Comitato delle iniziative formalizzate o in corso di definizione avviate nei confronti della Regione Abruzzo, Comune dell'Aquila, società Inerti Aquilana s.r.l., Tesoreria dell'Ente;

13. Proposta istituzione cassa economale con nomina dell'economo;
14. Varie ed eventuali;
15. Comunicazione del Presidente.

Il Presidente passa quindi a trattare il **primo punto** "1. *Approvazione verbale riunione precedente (verbale n. 3 del 30.05.2024);*" dell'ordine del giorno.

Come per i precedenti punti lovenitti chiede ai consiglieri se è possibile dare per letto da parte di ognuno il verbale n. 3/2024 in quanto trasmesso il 1° luglio 2024 per mail, come allegato, oppure se deve essere letto. I consiglieri dichiarano di averlo letto ed esonerano il Presidente ad una aggiuntiva lettura.

Il Presidente invita i consiglieri ad intervenire per eventuali chiarimenti che precisano di non avere alcuna specifica richiesta di chiarimento o integrazione per cui il documento è messo all'approvazione del Comitato che lo approva all'unanimità.

Il Presidente si fa carico di trasmettere per PEC le comunicazioni e per mail all'Albo pretorio del Comune dell'Aquila mentre il consigliere Risdonna curerà la notificazione ai controinteressati.

Approvato il punto primo, il Presidente passa alla trattazione del **secondo punto** "Annullamento per errore materiale, in autotutela amministrativa, della deliberazione dell'Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico di Tempera dalla n. 8 del 01.03.2021 alla n. 19 del 01.03.2021 con i relativi allegati riportanti i calcoli di stima economica di riferimento alle richieste di mutamento e destinazione." Deliberazione in merito.

Chiede ai consiglieri se è possibile dare per letto da parte di ognuno la bozza della proposta di deliberazione n. 5/2024 in quanto trasmesso il 1° luglio 2024 per mail, come allegato, oppure se deve essere letto. I consiglieri dichiarano di averlo letto ed esortano il Presidente ad una aggiuntiva lettura.

Il Presidente procede alla lettura della deliberazione invitando i componenti del Consiglio a interrompere ogni qualvolta ravvisino la necessità di chiarimenti o la necessità di integrare o aggiungere ulteriori elementi.

La lettura viene interrotta varie volte dai componenti per effettuare richieste di chiarimenti o per disporre integrazioni o modifiche, giungendo al termine di un testo condiviso. Al termine della lettura apre la discussione, ed il Presidente torna a segnalare che il suddetto atto si rende necessario alla luce di quanto comunicato dal tecnico incaricato geom. Blair Federico che ha nel corso del 2020/2021 provveduto a predisporre la relazione di tecnica dei conteggi con coerentemente con il regolamento dell'A.S.B.U.C. di Tempera approvato definitivamente nel 2015 e che trasmesso al Comune dell'Aquila e Regione Abruzzo. Per ulteriori dettagli invita i componenti del Comitato alla rilettura di alcuni punti del precedente verbale n. 3/2024 poc'anzi approvato.

I componenti intervengono manifestando anch'essi l'urgenza e la necessità di agire in autotutela per ricondurre il tutto nell'alveo della corretta gestione contabile-tecnica-amministrativa.

Al termine degli interventi giacché non ci sono altri interventi dei componenti il punto due all'ordine del giorno è approvato all'unanimità.

Il Presidente si fa carico di trasmettere per PEC le comunicazioni e per mail all'Albo pretorio del Comune dell'Aquila mentre il consigliere Risdonna curerà la notificazione ai controinteressati.

Approvato il secondo punto, il Presidente passa alla trattazione del **terzo punto** "3. *Proposta deliberazione "Parere del Comitato in ordine al mutamento di destinazione d'uso e successiva alienazione dei terreni occupati dalla ditta Alessandri Biagio e Serenella Chiodi successivo alla deliberazione n. \_\_\_ del 02.07.2024 che ha disposto l'annullamento in autotutela amministrativa, tra l'altro, della deliberazione n. 10 del 01.03.2021. Riferimento pratica 9.4.12-11."* Deliberazione in merito."

Chiede ai consiglieri se è possibile dare per letto da parte di ognuno la bozza della proposta di deliberazione n. 6/2024 in quanto trasmesso il 1° luglio 2024 per mail, come allegato, oppure se deve essere letta integralmente.

I consiglieri di-chiarano di aver letto la proposta ma sollecitano il Presidente ad una aggiuntiva lettura.

Il Presidente procede alla lettura della deliberazione invitando i componenti del Consiglio a interrompere ogni qualvolta ravvisino la necessità di chiarimenti o la necessità di integrare o aggiungere ulteriori elementi.

La lettura viene interrotta varie volte dai componenti per effettuare richieste di chiarimenti o per disporre integrazioni o modifiche, giungendo al termine di un testo condiviso. Al termine della lettura apre la discussione, ed il Presidente torna a segnalare che il suddetto atto si rende necessario alla luce delle nuove relazioni di stima e ricalcolo dei conteggi effettuati dai tecnici incaricati geom. Blair Maurizio e geom. Blair Federico che hanno provve-

duto a riesaminare i fascicoli e conseguentemente al conteggiare nuovamente il prezzo da corrispondere dalla ditta per il mutamento di destinazione d'uso ed alienazione coerentemente con il regolamento dell'A.S.B.U.C. di Tempera e che le nuove relazione elaborate contenendo dati sensibili della ditta interessata non sarà pubblicata quale allegato della deliberazione sul sito [www.usicivicitempera.it](http://www.usicivicitempera.it) e sull'albo pretorio informatico del Comune dell'Aquila.

Al termine degli interventi giacché non ci sono altri interventi dei componenti il punto tre all'ordine del giorno è approvato all'unanimità.

Il Presidente passa quindi a trattare il **quarto punto** "4. Proposta deliberazione "Parere del Comitato in ordine al mutamento di destinazione d'uso e successiva alienazione dei terreni occupati dalla ditta De Felice Massimo successivo alla deliberazione n. \_\_\_\_ del 02.07.2024 che ha disposto l'annullamento in autotutela amministrativa, tra l'altro, della deliberazione n. 10 del 01.03.2021." Deliberazione in merito."

Chiede ai consiglieri se è possibile dare per letto da parte di ognuno la bozza della proposta di deliberazione n. 7/2024 in quanto trasmesso il 1° luglio 2024 per mail, come allegato, oppure se deve essere letta integralmente.

I consiglieri di-chiarano di aver letto la proposta ma sollecitano il Presidente ad una aggiuntiva lettura.

Il Presidente invita il consigliere Gasbarri a procedere alla lettura della deliberazione invitando i componenti del Consiglio a interrompere ogni qualvolta ravvisino la necessità di chiarimenti o la necessità di integrare o aggiungere ulteriori elementi in quanto la deliberazione resa dei passaggi particolarmente importanti riguardo la sig.ra che insieme al signor De Felice Massimo provvedeva, congiuntamente, a richiedere il mutamento di destinazione d'uso ed alienazione sulla stessa particella dove sono stati realizzati corpi di fabbricati intestati, separatamente, ai due occupatori.

La lettura viene interrotta dai componenti per effettuare richieste di chiarimenti o per disporre integrazioni e più specificatamente a proposito del titolo edilizio o a sanatoria e sul perché il Comune dell'Aquila sdoppiava la pratica; al termine della lettura il Comitato condivide e giunge ad un testo condiviso.

Al termine della lettura apre la discussione, ed il Presidente torna a segnalare che il suddetto atto, come il precedente, si rende necessario alla luce delle nuove relazioni di stima e ricalcolo dei conteggi effettuati dai tecnici incaricati geom. Blair Maurizio e geom. Blair Federico che hanno provveduto a riesaminare i fascicoli e conseguentemente al conteggiare nuovamente il prezzo da corrispondere dalla ditta per il mutamento di destinazione d'uso ed alienazione coerentemente con il regolamento dell'A.S.B.U.C. di Tempera e che le nuove relazione elaborate contenendo dati sensibili della ditta interessata non sarà pubblicata quale allegato della deliberazione sul sito [www.usicivicitempera.it](http://www.usicivicitempera.it) e sull'albo pretorio informatico del Comune dell'Aquila. Precisa che per la ditta De Felice c'è stato il solo pronunciamento del Consiglio Comunale dell'Aquila e che la regione Abruzzo tramite il servizio competente per materia non ha predisposto alcun provvedimento al riguardo.

Al termine degli interventi il punto quattro è approvato all'unanimità.

Con l'approvazione del quarto punto si procede quindi ad effettuare le correzioni per refusi e altro scaturite dalla lettura e dagli interventi del consiglieri, a stampare in più copie le deliberazione n.ri 5, 6, 7, a sottoscriverle da parte di tutti i consiglieri e predisporre i plichi per notificare tramite PEC alla regione Abruzzo e al Comune dell'Aquila e per Raccomandata A.R. a tutti i controinteressati.

Il Presidente si fa carico di trasmettere per PEC le comunicazioni e per mail all'Albo pretorio del Comune dell'Aquila mentre il consigliere Risdonna curerà la notificazione ai controinteressati.

Al termine del collazionamento delle deliberazioni, vista l'ora tarda il presidente propone di rinviare ad una successiva riunione di continuazione della presente per la trattazione dei restanti punti posti all'ordine del giorno.

Il Comitato approva all'unanimità la decisione di procrastinare i punti restanti ad una successiva riunione.

Il Presidente dichiara quindi la seduta sciolta alle ore 18:45.

Letto confermato e sottoscritto.==

.....  
Il Segretario verbalizzante  
Antonio Gasbarri

.....  
Il Presidente  
Sergio Iovenitti

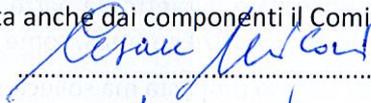
## VERIFICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

### Garanzie alla Riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comitato, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali (GDPR) e del D. lgs. n. 101 del 10 agosto 2018. Ai fini della pubblicità, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, sarà contenuto in documenti separati esplicitamente richiamati.

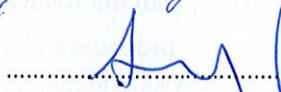
La presente deliberazione per approvazioni è sottoscritta anche dai componenti il Comitato:

Cesare Miconi



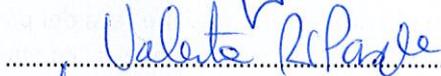
.....

Antonio Gasbarri



.....

Valentina Di Pasquale



.....

Andreino Risdonna



.....