

AMMINISTRAZIONE SEPARATA DEI BENI USO CIVICO DELLA FRAZIONE DI TEMPERA DEL COMUNE DI L'AQUILA

Tempera, 20.10.2024

Ai
Componenti dell'Amministrazione dei
beni uso civico di Tempera

Ai sensi dell'articolo 8 comma 2 dello Statuto è convocato, con urgenza, per il giorno mercoledì **23 ottobre 2024** alle ore **15:30** in prima convocazione e in seconda convocazione alle ore **16:00** del **24 ottobre 2024**, presso la sede dell'Amministrazione Separata di Tempera il Comitato di Amministrazione Separata dei beni Uso Civico della frazione di Tempera.

Gli argomenti posti all'ordine del giorno sono i seguenti:

1. Approvazione verbale riunione precedente del 30.07.2024;

La riunione prosegue con la trattazione degli argomenti rinviati in occasione della riunione del giorno 30.07.2024:

2. Informativa della documentazione trasmessa e pervenuta dalla/all'Amministrazione Separata di Tempera per presa d'atto con eventuali iniziative avviate o da avviare. Relazionano Valentina Di Pasquale e Antonio Gasbarri;
3. Proposta di deliberazione per rimborso spese sostenute dai signori Consiglieri per le attività istituzionali dell'Ente: diritti per certificati C.C.I.A.A., Comune dell'Aquila, etc. rinviata nella seduta del 17.07.2024, per carenza documentale. Deliberazione in merito.
4. Proposta di deliberazione per regolarizzare i pagamenti provvisori addebitati sul c/c postale dal 01.01.2024 al 30.07.2024 ed impegno per le spese di funzionamento contrattualizzate; (es. acqua, gas, telefoniche, pulizia interne ed esterne, cancelleria, materiale di consumo cucina e bagni), rinviata nella seduta del 17.07.2024 per carenza documentale. Deliberazione in merito.
5. Iniziative conclusive da assumere nei confronti della società, amministratori, soci e responsabili della società Inerti Aquilana s.r.l. e del Comune dell'Aquila per il recupero della morosità di oltre euro 1.400.000,00 e mancato ripristino ambientale con affidamento legale. Deliberazione in merito.
6. Individuazione del responsabile unico del procedimento per attivare l'indagine commerciale per incarico ad esperto demaniale per il supporto e gestione attività istruttorie e di sopralluogo che interessano tutte le istanze pervenute a seguito della procedura avviata ai sensi dell'art. 8 della L.R. 25/88. Deliberazione in merito.
7. Individuazione del responsabile unico del procedimento per completare l'attività amministrativa che fa riferimento agli elenchi dal n. 1 al n. 8 allegati ai decreti del Presidente della Giunta Regionale o trasmessi per essere pubblicati all'albo pretorio dell'Ente. Discussione sulle proposte del Comitato.
8. Individuazione del responsabile unico del procedimento e avvio dell'attività amministrativa nei confronti delle ditte, presenti nell'elenco verificato, che hanno presentato istanza di mutamento di destinazione d'uso ed alienazioni dei terreni che hanno perduto irreversibilmente la loro naturale destinazione agricola da concludersi entro 180 giorni. Deliberazione in merito.
9. Individuazione del responsabile unico del procedimento per completare l'attività di aggiornamento al 30.07.2024 delle domande pervenute dal 2014 dalle ditte richiedenti la legittimazione e affrancazione dei terreni gravati da uso civico e avvio dell'attività amministrativa istruttoria delle pratiche da concludersi entro 180 giorni. Deliberazione in merito.

10. Stato di attuazione della ri-verifica delle relazioni di stima economica sui fabbricati gravati da uso civico denominate "*Calcolo Valore di Alienazione*" del 14.09.2020 predisposte dal perito demaniale e trasmesse al Comune dell'Aquila e/o alla regione Abruzzo con riferimento al mutamento di destinazione d'uso per alienazione con individuazione del responsabile unico del procedimento. Deliberazione in merito.
11. Individuazione del responsabile unico del procedimento e avvio dell'attività amministrativa per il recupero dei canoni di occupazione nei confronti di tutti gli occupatori abusivi accertati con la reintegrazione avviata nel 2014 tra cui Enel S.p.A, Autostrada dei Parchi, Gran Sasso Acqua S.p.A. e Telecom S.p.a. e Comune dell'Aquila. Discussione e Deliberazione in merito.
12. Individuazione del responsabile unico del procedimento per completare l'attività per l'assegnazione a categoria ai sensi degli artt. 11 e 12 della Legge 1766 del 1927 per il demanio civico di Tempera presentata alla regione Abruzzo nel 2015;
13. Discussione della proposta di modifica del regolamento sull'utilizzo e gestione della sede da parte di associazioni e cittadini privati per finalità sociali e culturali formulata dai signori consiglieri con individuazione del responsabile unico del procedimento. Deliberazione in merito.
14. Individuazione del responsabile unico del procedimento per la proposta di regolamento economale formulata dai signori consiglieri per l'istituzione cassa economale e nomina dell'economista. Discussione sulle proposte del Comitato.
15. Discussione della proposta di modifica del regolamento "*Legittimazione, affrancazione, Mutamento destinazione, alienazione, Concessioni e contratti d'affitto*" approvato dal Comitato dell'Amministrazione Separata dei Beni Uso Civico nella seduta del 17 febbraio 2015, verbale n. 3 con individuazione del responsabile unico del procedimento. Discussione sulle proposte del Comitato.
16. Esamina e proposte di modifiche del computo metrico estimativo e quadro economico proposto dalla società agricola Ecosistemi Natura per gli interventi di manutenzione che si intendono realizzare nella Riserva Regionale Sorgenti Fiume Vera e pulizia parcheggio Cimitero. Deliberazione in merito.
17. Modalità per la scelta di un professionista abilitato da incaricare per: a) la realizzazione del progetto di manutenzione straordinaria all'interno della riserva regionale del fiume Vera (composto almeno da: Relazione generale del progetto esecutivo, elaborati grafici del progetto esecutivo, calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti, piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, piano di sicurezza e di coordinamento e quadro di incidenza della manodopera, cronoprogramma, computo metrico estimativo e quadro economico, schema di contratto e capitolato speciale d'appalto); b) direzione lavori, c) sicurezza; d) attività ante e post connesse all'acquisizione dell'autorizzazione del Comune dell'Aquila e di rendicontazione anche tramite utilizzo di piattaforme informatiche;
18. Individuazione del responsabile unico del procedimento per la costituzione di un elenco aperto di operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 50 e dell'Allegato II.1 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici – D. Lgs. n. 36/2023. Deliberazione in merito.
19. Individuazione del responsabile unico del procedimento per la costituzione di un elenco di professionisti aperto per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, di servizi demaniali, di servizi amministrativi e contabili di supporto specialistico, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. Deliberazione in merito.
20. Individuazione del responsabile unico del procedimento per la costituzione di un elenco di avvocati dal quale eventualmente attingere ai fini del conferimento di incarichi di patrocinio legale nell'interesse dell'Amministrazione Separata. Deliberazione in merito.
21. Varie ed eventuali.

La riunione prosegue con la trattazione dei seguenti argomenti:

22. Valutazione per ricorrere davanti al Tribunale Amministrativo Regionale dopo aver acquisito il parere reso dal Dipartimento Agricoltura della Regione Abruzzo con nota del 07.10.2024 sull'utilizzazione del valore medio agricolo (V.A.M.) rispetto al valore di mercato per calcolare il corrispettivo dell'affranco

nelle procedure di legittimazione ed affrancazione presenti negli allegati di cui ai decreti del Presidente della Regione Abruzzo. Deliberazione in merito;

23. Esamina inizio iter amministrativo predisposizione statuto di trasformazione in A.D.U.C. dopo la Legge 168/2017, la sentenza di Corte Costituzionale n. 152/2024 e predisposizione contestuale dell'elenco "Lista degli Elettori". Deliberazione in merito;
24. Esamina della sentenza del Tribunale Amministrativo regionale n. 191/2023 che ha dichiarato irricevibile il ricorso presentato al decreto del Presidente della regione Abruzzo n. 106/2014, pubblicato al BURA il 07.01.2015, dall'avv. De Nardis Francesco Saverio. Deliberazione in merito
25. Valutazione su iniziative da intraprendere per azione di risarcimento e responsabilità dei consulenti incaricati in materia: contabile, legale e peritale. Deliberazione in merito;
26. Valutazione sui ritardi dell'agibilità della sede usi Civici nei ritardi per l'acquisizione delle nuove autorizzazioni Vigili del Fuoco e Commissione Spettacolo e ASL. Deliberazione in merito;
27. Verifica sulla completezza riguardante la piattaforma informativa www.usicivicitempera.it e formazione per la sua utilizzazione. Deliberazione in merito.
28. Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuare sulla struttura dell'immobile nonché sui beni mobili di proprietà dell'A.S.B.U.C. Deliberazione in merito;
29. Proposta delle nuove condizioni della Banca di Credito Cooperativo Filiale di Paganica. Deliberazione in merito;
30. Avvio della fase consultiva con la collettività dei residenti per la formulazione del bilancio di previsione triennio 2025-2027. Proposte dei signori consiglieri in merito.

Si precisa che l'esatto ordine del giorno dei 30 punti da esaminare sarà determinato, all'unanimità, dal Comitato stesso ad inizio riunione specificando: a) la priorità dei punti da trattare; b) fissare la data o più date per la prosecuzione della riunione per la trattazione dei punti rinviati; c) individuare di un vicario che presiede le riunioni in caso di assenza del Presidente.

Si precisa che i punti all'ordine del giorno potranno essere integrati, purché approvati all'unanimità.

.....
Il Presidente
Amministrazione Separata dei Beni Civici frazionali di Tempera
(Sergio Iovenitti)
f.to