

## AMMINISTRAZIONE SEPARATA DEI BENI USO CIVICO FRAZIONE DI TEMPERA DEL COMUNE DELL'AQUILA

Verbale n. 7 del 08/11/2024 h. 15:30

L'anno 2024 addì 14 del mese di dicembre alle ore 08:30 nella residenza dell'Amministrazione Separata Usi Civici Tempera in via L'Aquila si è riunito, in seconda convocazione, il Comitato dell'Amministrazione Separata, presieduto da Sergio Iovenitti alla presenza dei Consiglieri:

1. Miconi Cesare ASSENTE;
2. Risdonna Andreino PRESENTE;
3. Gasbarri Antonio: PRESENTE;
4. Di Pasquale Valentina: PRESENTE;

Il Consigliere Gasbarri Antonio svolge le funzioni di segretario.

Il Presidente accerta che le notifiche ai consiglieri sono state fatte e pervenute per mail il giorno 12.12.2024.

Accertata, quindi, la presenza dei consiglieri, l'assemblea è nell'esercizio di poter deliberare.

Il Presidente apre l'assemblea e passa alla trattazione dei seguenti punti posti all'ordine del giorno:

1. Approvazione verbale n. 7 della riunione precedente del 07.11.2024, trasmesso il 24.11.2024 per mail. Deliberazione in merito;
2. Ratifica decreto Presidente n. 2-2024, trasmesso per mail il 01.12.2024. Deliberazione in merito;
3. Terza variazione al bilancio di previsione pluriennale 2024-2026 per regolarizzare i pagamenti presenti sul c/c bancario del primo semestre 2024 con ratifica del decreto del Presidente n. 3-2024. Deliberazione in merito;
4. Ratifica decreto Presidente Comitato per impegni di spesa e pagamento per: regolarizzare i pagamenti presenti sul c/c bancario del primo semestre 2024, manutenzione ordinaria impianto antincendio e sistemazione n. 4 porte per acquisizione nulla osto da parte Commissione spettacolo Comune dell'Aquila;
5. Individuazione e nomina del componente del Comitato, quale vice presidente facente funzioni, in caso di assenza, inerzia o impossibilità del Presidente a convocare, partecipare alle riunioni etc.;
6. Informativa del Presidente e valutazioni del Comitato riguardo il punto 25 degli argomenti rinviati in occasione della riunione del giorno 30.07.2024 e della riunione del 23.10.2024. Deliberazione in merito;
7. Informativa del Presidente e valutazioni del Comitato riguardo il punto 26 degli argomenti rinviati in occasione della riunione del giorno 30.07.2024 e della riunione del 23.10.2024. Deliberazione in merito;
8. Informativa del Presidente e valutazioni del Comitato riguardo il punto 27 degli argomenti rinviati in occasione della riunione del giorno 30.07.2024 e della riunione del 23.10.2024. Deliberazione in merito;
9. Informativa del Presidente e valutazioni del Comitato riguardo il punto 28 degli argomenti rinviati in occasione della riunione del giorno 30.07.2024 e della riunione del 23.10.2024. Deliberazione in merito;
10. Informativa del Presidente e valutazioni del Comitato riguardo il punto 29 degli argomenti rinviati in occasione della riunione del giorno 30.07.2024 e della riunione del 23.10.2024. Deliberazione in merito;
11. Prosecuzione delle Comunicazioni del Presidente sospese nel corso della riunione del 08.11.2024;

La riunione prosegue con la trattazione degli argomenti rinviati in occasione della riunione del giorno 30.07.2024 e della riunione del 23.10.2024:

1. Informativa della documentazione trasmessa e pervenuta dalla/all'Amministrazione Separata di Tempera per presa d'atto con eventuali iniziative avviate o da avviare. Relazionano Valentina Di Pasquale e Antonio Gasbarri;

6. Individuazione del responsabile unico del procedimento per attivare l'indagine commerciale per incarico ad esperto demaniale per il supporto e gestione attività istruttorie e di sopralluogo che interessano tutte le istanze pervenute a seguito della procedura avviata ai sensi dell'art. 8 della L.R. 25/88. Deliberazione in merito.
7. Individuazione del responsabile unico del procedimento per completare l'attività amministrativa che fa riferimento agli elenchi dal n. 1 al n. 8 allegati ai decreti del Presidente della Giunta Regionale o trasmessi per essere pubblicati all'albo pretorio dell'Ente. Discussione sulle proposte del Comitato.
8. Individuazione del responsabile unico del procedimento e avvio dell'attività amministrativa nei confronti delle ditte, presenti nell'elenco verificato, che hanno presentato istanza di mutamento di destinazione d'uso ed alienazioni dei terreni che hanno perduto irreversibilmente la loro naturale destinazione agricola da concludersi entro 180 giorni. Deliberazione in merito.
9. Individuazione del responsabile unico del procedimento per completare l'attività di aggiornamento al 30.07.2024 delle domande pervenute dal 2014 dalle ditte richiedenti la legittimazione e affrancazione dei terreni gravati da uso civico e avvio dell'attività amministrativa istruttoria delle pratiche da concludersi entro 180 giorni. Deliberazione in merito.
10. Stato di attuazione della ri-verifica delle relazioni di stima economica sui fabbricati gravati da uso civico denominate "*Calcolo Valore di Alienazione*" del 14.09.2020 predisposte dal perito demaniale e trasmesse al Comune dell'Aquila e/o alla regione Abruzzo con riferimento al mutamento di destinazione d'uso per alienazione con individuazione del responsabile unico del procedimento. Deliberazione in merito.
11. Individuazione del responsabile unico del procedimento e avvio dell'attività amministrativa per il recupero dei canoni di occupazione nei confronti di tutti gli occupatori abusivi accertati con la reintegrazione avviata nel 2014 tra cui Enel S.p.A, Autostrada dei Parchi, Gran Sasso Acqua S.p.A. e Telecom S.p.a. e Comune dell'Aquila. Discussione e Deliberazione in merito.
12. Individuazione del responsabile unico del procedimento per completare l'attività per l'assegnazione a categoria ai sensi degli artt. 11 e 12 della Legge 1766 del 1927 per il demanio civico di Tempera presentata alla regione Abruzzo nel 2015;
13. Discussione della proposta di modifica del regolamento sull'utilizzo e gestione della sede da parte di associazioni e cittadini privati per finalità sociali e culturali formulata dai signori consiglieri con individuazione del responsabile unico del procedimento. Deliberazione in merito.
14. Individuazione del responsabile unico del procedimento per la proposta di regolamento economale formulata dai signori consiglieri per l'istituzione cassa economale e nomina dell'economista. Discussione sulle proposte del Comitato.
15. Discussione della proposta di modifica del regolamento "*Legittimazione, affrancazione, Mutamento destinazione, alienazione, Concessioni e contratti d'affitto*" approvato dal Comitato dell'Amministrazione Separata dei Beni Uso Civico nella seduta del 17 febbraio 2015, verbale n. 3 con individuazione del responsabile unico del procedimento. Discussione sulle proposte del Comitato.
16. Esamina e propone di modifiche del computo metrico estimativo e quadro economico proposto dalla società agricola Ecosistemi Natura per gli interventi di manutenzione che si intendono realizzare nella Riserva Regionale Sorgenti Fiume Vera e pulizia parcheggio Cimitero. Deliberazione in merito.
17. Modalità per la scelta di un professionista abilitato da incaricare per: a) la realizzazione del progetto di manutenzione straordinaria all'interno della riserva regionale del fiume Vera (composto almeno da: Relazione generale del progetto esecutivo, elaborati grafici del progetto esecutivo, calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti, piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, piano di sicurezza e di coordinamento e quadro di incidenza della manodopera, cronoprogramma, computo metrico estimativo e quadro economico, schema di contratto e capitolato speciale d'appalto); b) direzione lavori, c) sicurezza; d) attività ante e post connesse all'acquisizione dell'autorizzazione del Comune dell'Aquila e di rendicontazione anche tramite utilizzo di piattaforme informatiche;
18. Individuazione del responsabile unico del procedimento per la costituzione di un elenco aperto di operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 50 e dell'Allegato II.1 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici – D. Lgs. n. 36/2023. Deliberazione in merito.

19. Individuazione del responsabile unico del procedimento per la costituzione di un elenco di professionisti aperto per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, di servizi demaniali, di servizi amministrativi e contabili di supporto specialistico, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. Deliberazione in merito.

20. Individuazione del responsabile unico del procedimento per la costituzione di un elenco di avvocati dal quale eventualmente attingere ai fini del conferimento di incarichi di patrocinio legale nell'interesse dell'Amministrazione Separata. Deliberazione in merito.

21. Varie ed eventuali.

La riunione prosegue con la trattazione dei seguenti argomenti rinviati nella sola riunione del 23.10.2024:

23. Esamina inizio iter amministrativo predisposizione statuto di trasformazione in A.D.U.C. dopo la Legge 168/2017, la sentenza di Corte Costituzionale n. 152/2024 e predisposizione contestuale dell'elenco "Lista degli Elettori". Deliberazione in merito;

25. Valutazione su iniziative da intraprendere per azione di risarcimento e responsabilità dei consulenti incaricati in materia: contabile, legale e peritale. Deliberazione in merito;

26. Valutazione sui ritardi dell'agibilità della sede usi Civici nei ritardi per l'acquisizione delle nuove autorizzazioni Vigili del Fuoco e Commissione Spettacolo e ASL. Deliberazione in merito;

27. Verifica sulla completezza riguardante la piattaforma informativa [www.usicivitempera.it](http://www.usicivitempera.it) e formazione per la sua utilizzazione. Deliberazione in merito.

28. Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuare sulla struttura dell'immobile nonché sui beni mobili di proprietà dell'A.S.B.U.C. Deliberazione in merito;

29. Proposta delle nuove condizioni della Banca di Credito Cooperativo Filiale di Paganica. Deliberazione in merito;

30. Avvio della fase consultiva con la collettività dei residenti per la formulazione del bilancio di previsione triennio 2025-2027. Proposte dei signori consiglieri in merito.

In Presidente, ancora una volta, torna a richiamare l'attenzione dei presenti, su quanto riportato anche nella convocazione della presente riunione, cioè che *"[...] che l'esatto ordine del giorno dei 30 punti da esaminare sarà determinato, all'unanimità, dal Comitato stesso ad inizio riunione specificando: a) la priorità dei punti da trattare; b) fissare la data o più date per la prosecuzione della riunione per la trattazione dei punti rinviati; c) individuare di un vicario che presiede le riunioni in caso di assenza del Presidente. Si precisa che i punti all'ordine del giorno potranno essere integrati, purché approvati all'unanimità.*

Il Presidente osserva che a tutt'oggi nonostante i ripetuti solleciti rivolti ai signori consiglieri ad indicare le priorità da iscrivere nel bilancio di previsione pluriennale 2025-2027 a tutt'oggi alcuna proposta è pervenuta come deve constatare i ritardi nel completare l'attività di indagine richiesta agli stessi a proposito dell'elenco di coloro che hanno inoltrato istanza di legittimazione o per l'alienazione dei terreni che hanno perduto irrimediabilmente perduto la vocazione agro-silvo-pastorale.

Il Presidente passa quindi a trattare il **primo punto** *"1. Approvazione verbale n. 7 della riunione precedente del 07.11.2024, trasmesso il 24.11.2024 per mail. Deliberazione in merito."* dell'ordine del giorno.

Il presidente chiede ai consiglieri se è possibile dare per letto da parte di ognuno il verbale n. 7/2024 trasmesso per mail, oppure se deve essere letto. I consiglieri dichiarano di averlo letto ed esonerano il Presidente ad una aggiuntiva lettura.

Il Presidente fa un breve resoconto di quanto deliberato in occasione della passata riunione ed invita i consiglieri ad intervenire per eventuali chiarimenti.

I presenti precisano di non avere alcuna specifica richiesta di chiarimento o integrazione per cui il documento è messo all'approvazione del Comitato che lo approva all'unanimità.

Iovenitti invita il consigliere Gasbarri a trasmetterlo a [Gianguido Piergiorgio Cantalini](mailto:Gianguido.Piergiorgio.Cantalini) per farlo pubblicare sul sito [www.usicivitempera.it](http://www.usicivitempera.it) previa verifica dell'assenza di dati sensibili che, se presenti, vanno necessariamente oscurati.

Approvato all'unanimità il punto 1) il Presidente passa quindi alla trattazione del **secondo punto** "2. Ratifica decreto Presidente n. 2-2024, trasmesso per mail il 01.12.2024. Deliberazione in merito";

Il presidente, come per il precedente punto chiede ai consiglieri, se è possibile dare per letto il decreto presidenziale recante all'oggetto "determinazione a contrarre per affidamento diretto (inferiore a 5.000 euro) del servizio manutenzione ordinaria dei presidi antincendio alla società SIPROS s.r.l. - CIG: B48C1212F4 e per l'indagine ambientale di valutazione previsionale dell'impatto acustico esterno ex D.P.C.M. 01/03/91, L. 447/95 e Delibera Giunta Regionale Abruzzo N. 770/P del 14/11/2011 alla società CSA s.r.l. CIG B48C13C93A per acquisire il parere dal SUAP del Comune dell'Aquila e adempiere alle prescrizioni del Comando Vigili del Fuoco dell'Aquila."

I consiglieri dichiarano di averlo letto ed esonerano il Presidente ad una aggiuntiva lettura.

Il Presidente fa, anche in questo caso, un breve resoconto di quanto disposto con il suo provvedimento ed invita i consiglieri ad intervenire per eventuali chiarimenti.

I presenti precisano di non avere alcuna specifica richiesta di chiarimento o integrazione per cui il documento è messo all'approvazione del Comitato per essere ratifica. Il Comitato ratifica all'unanimità il decreto presidente n. 2/2024 del 01.12.2024 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Iovenitti invita il consigliere Gasbarri, se non ha già provveduto, a trasmettere il suddetto provvedimento a **Giangiorgio** Cantalini per farlo pubblicare sul sito dell'Ente: [www.uscivicitempera.it](http://www.uscivicitempera.it) previa verifica dell'assenza di dati sensibili che, se presenti, vanno necessariamente oscurati.

Iovenitti passa alla trattazione del **terzo punto** "3. Terza variazione al bilancio di previsione pluriennale 2024-2026 per regolarizzare i pagamenti presenti sul c/c bancario del primo semestre 2024 con ratifica del decreto del Presidente n. 3-2024. Deliberazione in merito";

Il Presidente da lettura della proposta di deliberazione ed illustra le necessità per le quali si rende necessaria la terza variazione di bilancio e cioè per assicurare la copertura finanziaria alle spese di funzionamento dell'Ente. Precisa altresì che negli allegati alla proposta di variazione al bilancio sono riportate puntualmente sia le variazioni in termini numerici che le informazioni per cui si rende necessario aggiornare gli stanziamenti di spesa.

Iovenitti incarica il consigliere Gasbarri di leggere la proposta di deliberazione. Al termine della lettura della proposta si apre la discussione.

I vari interventi dei consiglieri, esaminati i documenti messi a disposizione, condividono la terza proposta di variazione del bilancio pluriennale 2024-2026. Al termine degli interventi il Presidente mette alla votazione il punto all'ordine del giorno.

Il Consiglio Direttivo all'unanimità approva la proposta di ratifica del decreto presidenziale n. 03 del 06.12.2024: "Approvazione III° variazione al bilancio di previsione per bilancio pluriennale 2024-2026, l'esercizio finanziario 2024." che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Iovenitti passa alla trattazione del **quarto punto** all'ordine del giorno e cioè "4. Ratifica decreto Presidente Comitato per impegni di spesa e pagamento per: regolarizzare i pagamenti presenti sul c/c bancario del primo semestre 2024, manutenzione ordinaria impianto antincendio e sistemazione n. 4 porte per acquisizione nulla osta da parte Commissione spettacolo Comune dell'Aquila";

Il Presidente invita il segretario Gasbarri a leggere il Decreto Presidenziale n. 04 del 12.12.2024 "Regolarizzazione pagamenti e riscossioni contabilizzati sul c/c dell'Ente di cui nel periodo dal 01.01.2024 - 22.05.2024, di competenza del precedente Comitato di questa A.S.B.U.C. Impegni di spesa per il funzionamento dell'Ente. Liquidazioni e pagamenti vari per prestazioni eseguite o per richieste acconto azione legale."

Il Presidente premette che la proposta di deliberazione si è resa necessaria per regolarizzare tutti i versamenti e pagamenti effettuati anche tramite domiciliazione bancaria nel corso dell'anno 2024. Precisa altresì che negli allegati ma pure nelle motivazioni dell'atto amministrativo sono dettagliatamente riportate le singole operazioni dare/avere effettuate sul conto corrente bancario dell'Ente e tiene a precisare che le movimentazioni contabili fatte fino al 23 maggio 2024 hanno riguardato la precedente amministrazione ASBUC.

Il consigliere Gasbarri legge il decreto presidenziale. Al termine della lettura della proposta si apre la discussione.

I vari interventi dei consiglieri, esaminati i documenti messi a disposizione, condividono la volontà di ratificare il decreto presidenziale n. 4/2024. Al termine degli interventi il Presidente mette alla votazione il punto all'ordine del giorno.

Il Consiglio Direttivo all'unanimità approva la proposta di ratifica del decreto presidenziale n. 04 del 12.12.2024: che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Iovenitti prima di passare alla trattazione del **punto cinque recante** "5. Individuazione e nomina del componente del Comitato, quale vice presidente facente funzioni, in caso di assenza, inerzia o impossibilità del Presidente a convocare, partecipare alle riunioni etc."

Iovenitti fa presente che ha ritenuto opportuno portare all'attenzione del Comitato la nomina del Vice Presidente che svolga le funzioni del Presidente, come facente funzioni, in caso di sua impossibilità, indisponibilità e/o dimissioni del Presidente per assicurare la continuità amministrativa dell'Ente in attesa di rinomina del nuovo Presidente dell'A.S.B.U.C.

Al termine del suo intervento apre il dibattito. Prende la parola il consigliere Risdonna che propone Antonio Gasbarri come vice presidente. Antonio Gasbarri a sua volta interviene proponendo il Consigliere Risdonna in quanto con maggiore esperienza essendo stato eletto consigliere quattro volte rispetto alle sue due volte.

La consigliera Di Pasquale converge per la nomina di vice Presidente per il consigliere Antonio Gasbarri.

Il Presidente dichiara di volersi astenere dall'esprimere un suo parere alla nomina del vice presidente in quanto, prosegue, tutti i componenti hanno adeguate competenze a svolgere bene la carica della vice presidenza.

Mette quindi a votazione la proposta di nomina che consigliere Gasbarri: il consigliere Gasbarri è nominato vice presidente con l'astensione al voto di Sergio Iovenitti, senza alcun voto contrario.

Iovenitti prima di passare alla trattazione del **punto sei** recante "6. *Informativa del Presidente e valutazioni del Comitato riguardo il punto 25 degli argomenti rinviati in occasione della riunione del giorno 30.07.2024 e della riunione del 23.10.2024. Deliberazione in merito*".

Il punto 25, ripetutamente rinviato, riporta come punto di discussione "25. *Valutazione su iniziative da intraprendere per azione di risarcimento e responsabilità dei consulenti incaricati in materia: contabile, legale e peritale. Deliberazione in merito*";

Prende la parola Iovenitti per informare che il geom. ~~Blair Maurizio~~ da lui sentito ha dichiarato la bonariamente quanto a ~~lui~~ contestato a proposito dei conteggi effettuati sui terreni di terre civiche da alienare per le quali ~~sono~~ passate in giudicato gli assunti effettuati nel corso del periodo 2019-2022. Anticipa che occorre quindi formulare una proposta contrattuale in cui deve essere quantificato il presunto eventuale risarcimento con le prestazioni professionali che ~~il tecnico~~ andrebbe a eseguire ai fini di una concreta e fattiva compensazione dei debiti/crediti ~~tra le parti~~.

Iovenitti prosegue a proposito anche della richiesta di chiarimento inoltrata all'avv. ~~Francesco Saverio De~~ non ha proceduto con il ricorso in Consiglio di Stato nonostante la condivisione a ricorrere manifestata a mezzo PEC dall'ex Presidente ASBUC Cesare Miconi. ~~Iovenitti fa presente che l'avv. De Nardis Francesco il quale~~ si è confrontato presso la sede civica ~~con i componenti di questa A.S.B.U.C.~~ per chiarire ~~meglio le ragioni del~~ rigetto del ricorso presentato nel 2015 al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Abruzzo ~~e che non dipende da sua eventuale responsabilità~~.

Iovenitti si sofferma anche sull'attività di consulenza contabile svolta dal signor ~~Roberto Maggi~~ ricordando occorre procedere ad effettuare il pagamento della ritenuta d'acconto con relativo pagamento di interessi e sanzioni, tramite ravvedimento operoso, del compenso corrisposto dalla precedente amministrazione a Gennaio 2024 in considerazione che lo stesso ~~Maggi~~, nonostante le richieste scritte, non ha mai provveduto a dare prova effettuato il pagamento della ritenuta d'acconto, ~~avendo nonostante abbia~~ incassato il compenso pattuito al ritenuta d'acconto.

Chiede al consigliere Gasbarri se ha avuto modo di sentire per le vie brevi il signor ~~Roberto Maggi~~. Il comunica di aver fatto vari tentativi ma che ~~tali tentativi~~ non hanno mai avuto l'esito sperato. Il signor Maggi non ha mai risposto al telefono, prosegue, né tanto meno ha richiamato alle ~~sue~~ telefonate.

Nella circostanza, prova nuovamente a richiamare il citato ~~signor Maggi~~ che risponde al telefono avvisando essere disponibile a restituire i circa 445,00 euro riguardante la ritenuta d'acconto anno di competenza 2022 e avverte il consigliere di far passare le feste natalizie per effettuare un incontro con questa Amministrazione al fine di appianare quanto contestato nelle note dall'ASBUC.

Al termine della telefonata i presenti decidono di rinviare la decisione di agire nei confronti dello stesso

sia per ottenere la restituzione di quanto ~~da lui trattenuto indebitamente dallo stesso [non ha, senza aver versamento della ritenuta d'acconto, pari al 20%, a nome dell'ASBUC di Tempera~~ (avendo egli incassato il compenso al lordo)] che per i danni che sono stati arrecati dallo stesso nella formulazione sia del bilancio di previsione che del rendiconto finanziario per gli anni che vanno da quanto ha assunto ~~lo stesso~~ l'incarico fino a Gennaio 2024.

lovenitti, prosegue, avvisando che dopo le festività è opportuno che il consigliere Gasbarri o il consigliere Miconi contattino il signor ~~Maggi-Omissis~~ per ~~fissare l'incontro presso la sede civica ed~~ arrivare rapidamente ad una bonaria, laddove possibile.

Conclude il suo intervento segnalando che, in caso di mancato accordo, occorre intervenire per le vie legali nei confronti dell'ex consulente per il recupero delle somme e per la quantificazione del danno arrecato oltre a di inoltrare istanza alla autorità competenti.

~~Propone infine di-~~ fissare un incontro urgente ~~subito dopo le festività~~ con consulenti e incaricati per definire le varie questione in essere ~~o~~ per agire, nel caso, legalmente nei loro confronti.

lovenitti prima di passare alla trattazione del **punto settimo** recante "7. Informativa del Presidente e valutazioni del Comitato riguardo il punto 26 degli argomenti rinviati in occasione della riunione del giorno 30.07.2024 e della riunione del 23.10.2024. Deliberazione in merito;".

Il punto 26, ripetutamente rinviato, riporta come punto di discussione "26. Valutazione sui ritardi dell'agibilità della sede usi Civici nei ritardi per l'acquisizione delle nuove autorizzazioni Vigili del Fuoco e Commissione Spettacolo e ASL. Deliberazione in merito;"

lovenitti lamenta per le scarse iniziative dei componenti del Consorzio, che si sono presi l'impegno per regolarizzare l'agibilità. Prosegue ~~te~~ precisando che ormai sono passati sei mesi senza aver risolto nulla. Invita i consiglieri e Gasbarri ad essere maggiormente incisivi con le iniziative di sollecito, anche nei confronti delle imprese incaricate, per adeguare la sede alle prescrizioni poste in essere dal Comando dei Vigili del Fuoco e per procedere il prima possibile al sopralluogo della Commissione Spettacolo e permettere il ritorno alla normalità circa la fruibilità della sede civica.

I Consiglieri condividono la necessità di accelerare le iniziative per tornare in prima possibile all'uso della sede civica.

lovenitti ~~prima di~~ passare alla trattazione del **punto ottavo** recante "8. Informativa del Presidente e valutazioni del Comitato riguardo il punto 27 degli argomenti rinviati in occasione della riunione del giorno 30.07.2024 e della riunione del 23.10.2024. Deliberazione in merito".

Il punto 27, ripetutamente rinviato, riporta come punto di discussione "27. Verifica sulla completezza riguardante la piattaforma informativa [www.uscivicitempera.it](http://www.uscivicitempera.it) e formazione per la sua utilizzazione. Deliberazione in merito".

lovenitti apre la discussione precisando che ad oggi alcuna comunicazione o iniziativa in proposito è stata effettuata ~~dai componenti il Comitato~~ per migliorare le pagine del sito web. Tutte le modifiche sono le conseguenze di valutazioni dallo stesso Presidente proposte al dott. Piergiorgio Cantalini. Nessun suggerimento in proposito è stato fatto dai consiglieri che sono invitati ad essere maggiormente proattiva nello svolgimento dei compiti e di essere più sensibili alle iniziative da mettere a terra da parte di questa A.S.B.U.C.

Invita i consiglieri presenti a contattare il dott. Cantalini per fissare incontri specifici circa l'addestramento da effettuare per l'aggiornamento del sito web dell'Ente nonché per simulare prenotazioni della sede civica o utilizzo della protocollazione automatica come anche dell'uso della sezione "Amministrazione Trasparente".

I consiglieri si impegnano a contattare il tecnico incaricato alle modifiche della piattaforma informatica per essere operativi ed autonomi il prima possibile e comunque entro la fine del corrente anno.

lovenitti prima di passare alla trattazione del **punto nono** recante "Informativa del Presidente e valutazioni del Comitato riguardo il punto 28 degli argomenti rinviati in occasione della riunione del giorno 30.07.2024 e della riunione del 23.10.2024. Deliberazione in merito;".

Il punto 28, ripetutamente rinviato, riporta come punto di discussione "28. Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuare sulla struttura dell'immobile nonché sui beni mobili di proprietà dell'A.S.B.U.C. Deliberazione in merito;".

lovenitti informa i presenti che ad oggi alcuna comunicazione o iniziativa in proposito è stata effettuata dai componenti il Comitato riguardo eventuali manutenzioni ordinarie da effettuare su beni immobili o mobili dell'Ente. Fa presente che questi suggerimenti sono opportuni e necessari in primis per mantenere perfettamente funzionale la

sede civica e in secondo luogo per avviare un'analisi di approfondimento degli interventi da iscrivere nel bilancio di previsione pluriennale 2025-2028.

I signori consiglieri si impegnano entro la fine del corrente anno a comunicare al presidente proposte e suggerimenti di interventi da effettuare a proposito della manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura civica come anche riguardo i beni mobili da rinnovare o reintegrare a seguito di usura.

I signori consiglieri lovenitti prima di passare alla trattazione del **punto dieci** recante *"Informativa del Presidente e valutazioni del Comitato riguardo il punto 29 degli argomenti rinviati in occasione della riunione del giorno 30.07.2024 e della riunione del 23.10.2024. Deliberazione in merito;"*.

Il punto 29, ripetutamente rinviato, riporta come punto di discussione *"29. Proposta delle nuove condizioni della Banca di Credito Cooperativo Filiale di Paganica. Deliberazione in merito;"*.

I signori consiglieri lovenitti consegna il contratto rinnovato con la BCC Filiale di Paganica dopo le trattative intercorse tra lo stesso Presidente e la direttrice della BCC -Filiale di Paganica. Precisa che le condizioni sono notevolmente migliorate, rispetto alle precedenti in quanto le commissioni per i bonifici effettuati presso lo sportello bancario sono passate da euro 4,00 a 2,50 euro come anche la commissione per operazioni in backing sono state notevolmente ridotte. Sono stati riconosciuti interessi attivi per la giacenza di conto corrente per una percentuale pari a circa il 2% annuo.

Invita i signori consiglieri ad acquisire ulteriori preventivi da altri istituti di credito per verificare eventuali condizioni più vantaggiose.

I consiglieri si impegnano a richiedere preventivi ad altri istituti di credito.

Il Presidente passa quindi a trattare **l'undicesimo punto** *"11. Prosecuzione delle Comunicazioni del Presidente sospese nel corso della riunione del 08.11.2024;"*.

Il Presidente conferma la propria volontà di voler rassegnare le dimissioni da presidente entro il corrente anno riservandosi successivamente di dimettersi anche da consigliere, in attesa che l'avv. Fausto Corti gli trasmetta il ricorso da presentare presso il Tribunale Amministrativo Regionale per l'azione di risarcimento a danno del Comune dell'Aquila e l'istanza di fallimento a carico della società ~~Inerti Aquilana s.r.l. omissis~~.

Torna a ribadire che le attività da lui effettuate nei primi sei mesi di mandato sono state numerosissime. Continua il suo intervento constatando che le proprie tempistiche, nell'esecuzione delle attività, non hanno tempi simili da parte degli altri componenti come l'impegno alla soluzione dei problemi è troppo lenta e le sfide da affrontare nel 2025 sono maggiormente impegnative e in alcuni casi impopolari, per l'attesa degli istanti.

Fa altresì presente che a tutt'oggi i consiglieri incaricati non hanno ancora completato quelle poche attività di cui si erano fatti carico come ad esempio: esame del dominio dell'Amministrazione Separata, verifica delle istanze pervenute per le legittimazioni e alienazioni di terre civiche; i permessi all'uso della sede civica da parte dei Vigili del Fuoco e Comune dell'Aquila, la carenza anche di attività semplicistiche come la pubblicazione dei provvedimenti e/o convocazioni non vengono rapidamente pubblicate sul sito dell'Ente, la difficoltà nella consultazione del protocollo generale etc. e nel contempo troppe sono, invece, quelle che si trova ad analizzare e definire da parte dello stesso Presidente e la comunicazione istituzionale è troppo sminuzzata e mal rappresentata. L'esempio e la circostanza di tale affermazione è riscontrabile anche sull'atteggiamento assunto dai controinteressati nei confronti del Presidente a proposito del ricorso promosso dall'ASBUC nei confronti della regione Abruzzo e trova riferimento nell'allegato 5) del decreto del Presidente della Regione Abruzzo.

Al termine del suo intervento, lovenitti vista l'ora propone ai presenti di rinviare la riunione per la trattazione degli altri punti, già rinviati in occasione della riunione del giorno 30.07.2024 e della riunione del 23.10.2024, alla prossima seduta. Il Comitato approva all'unanimità di sospendere la riunione e rinviare la trattazione dei punti.

Il Presidente dichiara quindi la seduta sciolta alle ore 11:50.

Letto confermato e sottoscritto. ==

.....Firmato.....

Il Segretario verbalizzante  
Antonio Gasbarri

.....Firmato.....

Il Presidente  
Sergio Iovenitti

**VERIFICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679**

### Garanzie alla Riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comitato, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali (GDPR) e del D. lgs. n. 101 del 10 agosto 2018. Ai fini della pubblicità, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, sarà contenuto in documenti separati esplicitamente richiamati.

La presente deliberazione per approvazioni è sottoscritta anche dai componenti il Comitato:

Cesare Miconi	..... assente .....
Antonio	Gasbarri
Valentina	Di Pasquale
Andreino	Risdonna