

# AMMINISTRAZIONE SEPARATA DEI BENI USO CIVICO DELLA FRAZIONE DI TEMPERA DEL COMUNE DI L'AQUILA

Tempera, 27.03.2025

Ai  
Componenti dell'Amministrazione dei  
beni uso civico di Tempera

Ai sensi dell'articolo 8 comma 2 dello Statuto è convocato, con urgenza, per il giorno **venerdì 28 marzo 2025** alle ore **07:00** in prima convocazione e in seconda convocazione alle ore **15:30** del **29 marzo 2025**, presso la sede dell'Amministrazione Separata di Tempera il Comitato di Amministrazione Separata dei beni Uso Civico della frazione di Tempera.

**Allo stesso tempo è convocata l'assemblea dei residenti per esprimere parere obbligatorio ma non vincolante sul bilancio 2025-2027 e rendiconto finanziario 2024.**

Gli argomenti posti all'ordine del giorno sono i seguenti:

1. Approvazione verbale riunione precedente del 25.02.2025. Deliberazione in merito;
2. Proposta di deliberazione riaccertamento residui attivi e passivi esercizio 2024 e precedenti;
3. Proposta di deliberazione per l'approvazione del rendiconto generale e della relazione illustrativa al conto consuntivo relativo all'esercizio finanziario dell'anno 2024. Deliberazione in merito;
4. Proposta e di deliberazione bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025, relazione previsionale e programmatica e schema di bilancio pluriennale per il triennio 2025 – 2027. Deliberazione in merito;
5. Proposta di deliberazione per accertamento e riscossioni interessi attivi 4<sup>a</sup> trimestre 2024. Deliberazione in merito. Deliberazione in merito;
6. Proposta di deliberazione per impegnare la spesa per manutenzione ordinaria della sede civica: riparazione bagni, contropareti resistenti al fuoco, carteggio e pittura travi e tavolato in legno del tetto per resistere al fuoco per conseguire il beneplacito allo svolgimento di una manifestazione ricreative superiori a 200 (duecento) partecipanti. Deliberazione in merito.
7. Proposta di deliberazione la liquidazione e pagamenti per forniture, servizi eseguiti. Deliberazione in merito;
8. Proposta deliberazione impegni di spesa per spese funzionamento, liquidazione e pagamenti per regolarizzare i pagamenti e riscossioni provvisori addebitati/accreditati sul c/c postale dal 01.01.2025 al 15.03.2025. Deliberazione in merito;
9. Scelta Presidente
10. Varie ed eventuali

.....  
Il Vice Presidente  
Amministrazione Separata dei Beni Civici frazionali di Tempera  
(Antonio Gasbarri)  
f.to

La riunione prosegue con la trattazione degli argomenti rinviati in occasione della riunione del giorno 30.07.2024 e della riunione del 23.10.2024:

1. Informativa della documentazione trasmessa e pervenuta dalla/all'Amministrazione Separata di Tempera per presa d'atto con eventuali iniziative avviate o da avviare. Relazionano Valentina Di Pasquale e Antonio Gasbarri;

**Amministrazione Separata Usi Civici di Tempera**

[www.usicivicitempera.it](http://www.usicivicitempera.it), mail: [amministrazione@usicivicitempera.it](mailto:amministrazione@usicivicitempera.it) PEC: [info@pec.usicivicitempera.it](mailto:info@pec.usicivicitempera.it)

6. Individuazione del responsabile unico del procedimento per attivare l'indagine commerciale per incarico ad esperto demaniale per il supporto e gestione attività istruttorie e di sopralluogo che interessano tutte le istanze pervenute a seguito della procedura avviata ai sensi dell'art. 8 della L.R. 25/88. Deliberazione in merito.
7. Individuazione del responsabile unico del procedimento per completare l'attività amministrativa che fa riferimento agli elenchi dal n. 1 al n. 8 allegati ai decreti del Presidente della Giunta Regionale o trasmessi per essere pubblicati all'albo pretorio dell'Ente. Discussione sulle proposte del Comitato.
8. Individuazione del responsabile unico del procedimento e avvio dell'attività amministrativa nei confronti delle ditte, presenti nell'elenco verificato, che hanno presentato istanza di mutamento di destinazione d'uso ed alienazioni dei terreni che hanno perduto irreversibilmente la loro naturale destinazione agricola da concludersi entro 180 giorni. Deliberazione in merito.
9. Individuazione del responsabile unico del procedimento per completare l'attività di aggiornamento al 30.07.2024 delle domande pervenute dal 2014 dalle ditte richiedenti la legittimazione e affrancazione dei terreni gravati da uso civico e avvio dell'attività amministrativa istruttoria delle pratiche da concludersi entro 180 giorni. Deliberazione in merito.
10. Stato di attuazione della ri-verifica delle relazioni di stima economica sui fabbricati gravati da uso civico denominate "*Calcolo Valore di Alienazione*" del 14.09.2020 predisposte dal perito demaniale e trasmesse al Comune dell'Aquila e/o alla regione Abruzzo con riferimento al mutamento di destinazione d'uso per alienazione con individuazione del responsabile unico del procedimento. Deliberazione in merito.
11. Individuazione del responsabile unico del procedimento e avvio dell'attività amministrativa per il recupero dei canoni di occupazione nei confronti di tutti gli occupatori abusivi accertati con la reintegrazione avviata nel 2014 tra cui Enel S.p.A, Autostrada dei Parchi, Gran Sasso Acqua S.p.A. e Telecom S.p.a. e Comune dell'Aquila. Discussione e Deliberazione in merito.
12. Individuazione del responsabile unico del procedimento per completare l'attività per l'assegnazione a categoria ai sensi degli artt. 11 e 12 della Legge 1766 del 1927 per il demanio civico di Tempera presentata alla regione Abruzzo nel 2015;
13. Discussione della proposta di modifica del regolamento sull'utilizzo e gestione della sede da parte di associazioni e cittadini privati per finalità sociali e culturali formulata dai signori consiglieri con individuazione del responsabile unico del procedimento. Deliberazione in merito.
14. Individuazione del responsabile unico del procedimento per la proposta di regolamento economale formulata dai signori consiglieri per l'istituzione cassa economale e nomina dell'economista. Discussione sulle proposte del Comitato.
15. Discussione della proposta di modifica del regolamento "*Legittimazione, affrancazione, Mutamento destinazione, alienazione, Concessioni e contratti d'affitto*" approvato dal Comitato dell'Amministrazione Separata dei Beni Uso Civico nella seduta del 17 febbraio 2015, verbale n. 3 con individuazione del responsabile unico del procedimento. Discussione sulle proposte del Comitato.
16. Esamina e proposte di modifiche del computo metrico estimativo e quadro economico proposto dalla società agricola Ecosistemi Natura per gli interventi di manutenzione che si intendono realizzare nella Riserva Regionale Sorgenti Fiume Vera e pulizia parcheggio Cimitero. Deliberazione in merito.
17. Modalità per la scelta di un professionista abilitato da incaricare per: a) la realizzazione del progetto di manutenzione straordinaria all'interno della riserva regionale del fiume Vera (composto almeno da: Relazione generale del progetto esecutivo, elaborati grafici del progetto esecutivo, calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti, piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, piano di sicurezza e di coordinamento e quadro di incidenza della manodopera, cronoprogramma, computo metrico estimativo e quadro economico, schema di contratto e capitolato speciale d'appalto); b) direzione lavori, c) sicurezza; d) attività ante e post connesse all'acquisizione dell'autorizzazione del Comune dell'Aquila e di rendicontazione anche tramite utilizzo di piattaforme informatiche;
18. Individuazione del responsabile unico del procedimento per la costituzione di un elenco aperto di operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza

comunitaria ai sensi dell'art. 50 e dell'Allegato II.1 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici – D. Lgs. n. 36/2023. Deliberazione in merito.

19. Individuazione del responsabile unico del procedimento per la costituzione di un elenco di professionisti aperto per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, di servizi demaniali, di servizi amministrativi e contabili di supporto specialistico, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. Deliberazione in merito.

20. Individuazione del responsabile unico del procedimento per la costituzione di un elenco di avvocati dal quale eventualmente attingere ai fini del conferimento di incarichi di patrocinio legale nell'interesse dell'Amministrazione Separata. Deliberazione in merito.

21. Varie ed eventuali.

La riunione prosegue con la trattazione dei seguenti argomenti rinviati nella sola riunione del 23.10.2024:

23. Esamina inizio iter amministrativo predisposizione statuto di trasformazione in A.D.U.C. dopo la Legge 168/2017, la sentenza di Corte Costituzionale n. 152/2024 e predisposizione contestuale dell'elenco "Lista degli Elettori". Deliberazione in merito;

Si precisa che l'esatto ordine del giorno dei punti rinviati nelle riunioni precedenti ancora da esaminare sarà determinato, all'unanimità, dal Comitato stesso ad inizio riunione specificando: a) la priorità dei punti da trattare; b) fissare la data o più date per la prosecuzione della riunione per la trattazione dei punti rinviati; c) individuare di un vicario che presiede le riunioni in caso di assenza del Presidente.

Si precisa che i punti all'ordine del giorno potranno essere integrati, purché approvati all'unanimità.